от 25.06.2024 № 03-12/1008/39

**Об изменении контракта на выполнение работ по капитальному ремонту помещений по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»**

Контрольное управление Новосибирской области (далее – Контрольное управление) по вопросу предоставления разъяснений о возможности внесения изменений в контракт на выполнение работ по капитальному ремонту помещений путем заключения дополнительного соглашения к контракту об изменении количества отдельных этапов на выполнение работ по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» (далее – Постановление № 680), сообщает следующее.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) установлено, что при заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ. Перечень случаев установлен положениями части 1 статьи 95 и частей 62, 65.1, 65.2, 65.3 статьи 112 указанного закона.

В связи со сложившейся макроэкономической и внешнеполитической ситуацией в условиях внешнего санкционного давления со стороны иностранных государств, в целях установления гарантий для завершения строительства объектов капитального строительства, предотвращения возникновения новых объектов незавершенного строительства, а также для достижения показателей национальных целей в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительством Российской Федерации принято Постановление № 680.

Согласно пункту 1 Постановления № 680 при возникновении в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в 2022 – 2024 годах допускаются изменения существенных условий контракта, перечисленные в данном пункте. Так, подпунктами «г» и «е» пункта 1 Постановления № 680 предусмотрена возможность изменения отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта, а также изменения порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ.

Согласно позиции министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России), изложенной в письме от 14.06.2022 № 24-06-08/56085, так как указанный в Постановлении № 680 перечень изменений отдельных этапов исполнения контракта не является исчерпывающим, возможно изменение также и количества отдельных этапов исполнения контракта. Кроме того, Минфин России в письме от 12.07.2022 № 24-01-07/66840 обратил внимание, что на основании Постановления № 680 не могут быть изменены существенные условия заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ контрактов, не являющихся государственными и муниципальными контрактами (то есть заключенных заказчиками, не являющимися государственными и муниципальными заказчиками).

В соответствии с п. 5 ч. 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ государственным заказчиком является государственный орган (в том числе орган государственной власти), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства», орган управления государственным внебюджетным фондом либо государственное казенное учреждение, действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и осуществляющие закупки.

В свою очередь, Контрольное управление отмечает, что в отношении контрактов, существенные условия которых не могут быть изменены в соответствии с Постановлением № 680 в связи с тем, что они не являются государственными и муниципальными контрактами, может быть рассмотрен вопрос об изменении существенных условий таких контрактов на основании положений части 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ.