

Уважаемые коллеги!

В соответствии со статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) в областном бюджете Новосибирской области (далее – областной бюджет) предусмотрены субсидии автономным некоммерческим организациям и акционерным обществам (далее – АНО, АО, субсидии), условия и порядок предоставления которых установлены государственными программами Новосибирской области, утвержденными Правительством Новосибирской области. В частности, в предусмотренных государственными программами Новосибирской области случаях АНО или АО вправе осуществлять расходы за счет средств субсидии на аренду недвижимого имущества и (или) возмещение затрат на аренду недвижимого имущества.

В целях исключения рисков осуществления АНО, АО неэффективных и (или) неправомерных расходов при осуществлении затрат на аренду недвижимого имущества за счет средств субсидий, а также соблюдения при предоставлении субсидий областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области (далее – ОИОГВ) принципа эффективности использования бюджетных средств, установленного статьей 34 БК РФ, предлагаем внести в государственные программы Новосибирской области, устанавливающие условия и порядки предоставления субсидий АНО, АО, в случае предоставления субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на аренду недвижимого имущества положения об обязательствах получателей субсидии (АНО, АО) согласовывать с ОИОГВ, осуществляющими функции и полномочия учредителя в отношении соответствующего АНО, АО, и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – Департамент) проекты договоров аренды недвижимого имущества и расчет суммы затрат на оплату арендных платежей, по которым осуществляется финансовое обеспечение (возмещение) за счет средств субсидий.

Согласно позиции Департамента, изложенной в письме от 06.12.2022 № 6732-05/38-Вн, при подготовке обоснованного расчета суммы таких затрат возможно по аналогии руководствоваться положениями Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, предоставленным в аренду, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 147-п, в соответствии с которым арендная плата определяется в размере рыночной стоимости права аренды областного имущества, рассчитанная за год и определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.